

**FONDAZIONE IN PARTECIPAZIONE CASA DI RIPOSO VILLA
DEL SORRISO ONLUS**

C.F. 00539100149

R.E.A. n. 62746 CAMERA DI COMMERCIO DI SONDRIO

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AL BILANCIO

CHIUSO AL 31.12.2024

(Valori espressi in euro)

**redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, lett. a) del D.Lgs.
n. 39/2010 e dell'art. 2429, comma 2, Codice Civile.**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio.

Ho svolto la revisione contabile del bilancio dell'esercizio della Fondazione in partecipazione Casa di Riposo Villa del Sorriso ONLUS per l'esercizio chiuso a tale data, costituito da stato patrimoniale al 31.12.2024 (modello A del D.M. n. 39 del 2020), dal rendiconto di gestione (modello B) e dalle sezioni "parte generale" e "illustrazione delle poste di bilancio" incluse nella relazione di missione. Il suddetto bilancio è stato preparato in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

A mio giudizio, il bilancio dell'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione al 31.12.2024, dell'avanzo dell'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionale (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono

ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Fondazione in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Ritengo di aver acquisito elementi probatori sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Altri aspetti

Il bilancio si compone da:

- modello A, stato patrimoniale;
- modello B, rendiconto gestionale;
- modello C, relazione di missione.

Il bilancio d'esercizio presenta ai fini comparativi i dati corrispondenti dell'esercizio precedente. Tali dati derivano dal bilancio d'esercizio al 31.12.2023 predisposto in base ai criteri illustrati nelle relative note esplicative, già assoggettato a mia revisione.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio di esercizio.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio di esercizio, garantendone una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio d'esercizio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della

Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio dell'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità dell'attività sociale, nonché per un'adeguata informativa in materia.

Allo stato attuale, dopo un'attenta valutazione fatta sul presupposto della continuità aziendale, indicando i fattori di rischio, le incertezze significative identificate, nonché i piani aziendali per far fronte a tali rischi ed a tali incertezze, gli amministratori hanno ritenuto esistere un sufficiente grado di ragionevole certezza dei presupposti per la continuità aziendale.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio dell'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale ed

ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- Ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio dell'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.
- Ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi.
- Ho acquisito elementi probatori sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio professionale. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.
- Ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Fondazione.
- Ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa relazione di missione.
- Sono giunta ad una conclusione positiva sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità gestionale e, in base agli elementi probativi acquisiti, ritengo non sussista alcuna incertezza sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

- Ho valutato la presentazione, la struttura ed il contenuto del bilancio dell'esercizio nel suo complesso, inclusa la relazione di missione e il rendiconto gestionale, e se lo stesso rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione, rilevandone inoltre la confrontabilità con i dati dell'esercizio precedente.

- E' stata verificata l'osservanza della legge e dello statuto della Fondazione ed il rispetto dei principi di corretta amministrazione. Sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto sociale, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.

- Ho valutato l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché l'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile del servizio amministrativo e dall'esame dei documenti contabili, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs 39/2010

Gli amministratori sono responsabili per la predisposizione della sezione "illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie" inclusa nella relazione di missione al 31.12.2024, comprese la coerenza con il relativo bilancio d'esercizio alle norme di legge.

A mio giudizio, la sezione "illustrazione dell'andamento economico e

finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie" inclusa nella relazione di missione è coerente con il bilancio d'esercizio ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute denunce al revisore ex articolo 2408 Codice Civile. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio d'esercizio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, Codice Civile.

Ho verificato la rispondenza del bilancio d'esercizio ai fatti e alle informazioni di cui ho avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri e non ho osservazioni al riguardo.

Considerando le risultanze complessive dell'attività svolta nell'ambito dell'incarico affidatomi, esprimo il mio **giudizio positivo**, propongo inoltre di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024, così come redatto dagli Amministratori.

FONDAZIONE IN PARTECIPAZIONE CASA DI RIPOSO VILLA DEL SORRISO - ONLUS

STATO PATRIMONIALE (MOD. A)	Anno 2024	Anno 2023
Quote associative o apporti ancora dovuti	-	-
Immobilizzazioni	6.777.643,03	6.548.801,04
Attivo circolante	1.266.166,38	1.487.906,13
Ratei e risconti attivi	10.747,65	6.241,62
Totale attivo	8.054.557,06	8.042.948,79
Patrimonio netto	7.138.638,56	7.117.583,34
Fondi per rischi ed oneri	80.288,08	90.000,00
Trattamento di fine rapporto	473.748,76	471.618,71
Debiti	315.995,81	294.117,44
Ratei e risconti passivi	45.885,85	69.629,30
Totale passivo	8.054.557,06	8.042.948,79
RENDICONTO GESTIONALE (MOD. B)	Anno 2024	Anno 2023
Costi ed oneri attività di interesse generale	3.000.183,00	2.710.207,00
Costi ed oneri attività diverse	-	-
Costi ed oneri attività raccolta fondi	-	-
Costi ed oneri attività finanziarie e patrim.	-	5,00
Costi ed oneri di supporto generale	-	-
Totale costi	3.000.183,00	2.710.212,00
Ricavi e proventi di interesse generale	2.940.507,00	2.698.327,00
Arrotondamenti	-	-
Avanzo (disav.) attività interesse generale	- 59.676,00	- 11.880,00
Ricavi rendite e proventi attività diverse	9.417,00	4.159,00
Avanzo (disav.) attività diverse	9.417,00	4.159,00
Ricavi rendite e proventi attività raccolta fondi	-	-
Avanzo (disav.) attività raccolta fondi	-	-
Ricavi rendite proventi attività finanz. e patr.	58.774,00	10.326,00
Proventi di supporto generale	-	-
Totale proventi e ricavi	3.008.698,00	2.712.812,00
Avanzo (disavanzo) prima delle imposte	8.515,00	2.600,00
Imposte	- 3.559,00	- 2.536,00
Avanzo/disavanzo d'esercizio	4.956,00	64,00

Bormio, 29.04.2025

Il revisore
Rag. Besseghini Angela



Angela Besseghini

